

Số: 1348 /TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 13 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 80/2020/DS-ST ngày 08/10/2020, số 136/2022/DS-ST ngày 09/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 476/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021, số 526/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2023, số 384/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định thi hành án cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri đang xử lý tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Tân – sinh năm 1965, bà Nguyễn Thị Nữ - sinh năm 1965, cùng địa chỉ ấp Mỹ Hòa (nay là số 127/MT ấp Mỹ Thuận), xã Mỹ Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Tài sản kê biên là

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 131, tờ bản đồ số 10, diện tích qua đo đạc thực tế là 2509,0m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại xã Mỹ Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

- Thửa đất số 532, tờ bản đồ số 10 (thửa cũ là thửa 379, tờ bản đồ số 18), diện tích qua đo đạc thực tế là 1026,4m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Mỹ Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

2. Tài sản trên đất:

- Nhà ở: Diện tích 55m² (ngang 5,5m, dài 10m), kết cấu cột bê tông cốt thép, vách gỗ tạp, nền xi măng, mái lợp tol xi măng, có hệ thống điện.

- Nhà bếp: Diện tích 25m² (ngang 2,5m, dài 10m), kết cấu cột xi măng, vách lá, mái lá, nền xi măng.

- 13 (cái) hồ nước bằng xi măng;

- 05 (năm) lu nước bằng sành loại lớn;

- 08 (tám) lu nước bằng sành loại nhỏ;

- 01 (một) cái thùng nhựa dung tích 0,5m³.

- Cây trồng trên đất:

+ 65 (sáu mươi lăm) cây dừa đang cho trái ổn định;

+ 06 (sáu) cây ổi (02-03 năm tuổi);

+ 03 (ba) cây dừa (khoảng 03 năm tuổi);

+ 40 (bốn mươi) cây xoài khoảng 02 năm tuổi;

+ 01 (một) bụi tre;

+ 20 (hai mươi) cây mai nhỏ dưới 02 năm tuổi;

+ 01 (một) cây mít khoảng 10 năm tuổi;

+ 02 (một) cây mận khoảng 08 năm tuổi.

+ 02 (hai) cây cau khoảng 05 năm tuổi. để đảm bảo thi hành án.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá, căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định, ngày 09/9/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri ban hành Thông báo số 1320/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Qua thời gian nộp hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri chỉ nhận 01 (một) hồ sơ của tổ chức thẩm định giá là Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Bến Tre nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và đáp ứng đủ điều kiện quy định.

Căn cứ khoản 1 Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự), Chấp hành viên phụ trách việc án lựa chọn Công ty Thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Bến Tre để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Văn Tân, bà Nguyễn Thị Nữ.

Chấp hành viên thông báo cho Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA - Chi nhánh Bến Tre và các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Tri;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Ngọc Hân